

Zmluva

o výpožičke nebytových priestorov

Uzaviera sa v zmysle §659 Občianskeho zákonníka v spojení s §13 ods. 1 zákona č.278/1993 v znení neskorších predpisov medzi :

požičiavateľom: Slovenská republika – Gymnázium Šahy
zastúpená riaditeľom školy Mgr. Máriou Zolcerovou
Mládežnícka 22, 936 01 Šahy

IČO :047 147
bankové spojenie : NBS expozitúra Levice
číslo účtu: 1028152/0720

a

vypožičiavateľom : Gymnázium s vyučovacím jazykom maďarským
zastúpené: Mgr. Andrejom Szkladányim, riaditeľom školy
Mládežnícka 22, 936 01

IČO: 170 50 111
bankové spojenie: NBS expozitúra Levice
číslo účtu: 1124152/0720

za týchto podmienok:

Článok I

PREDMET VÝPOŽIČKY

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania časť nebytových priestorov v budove Gymnázia Šahy, Mládežnícka 22, 936 01 Šahy priestory o celkovej výmere 1537,4 m² do výlučného a spoločného používania vymenované na prílohách A,B,C, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Objekt Gymnázia Šahy je vedený na LV č.1441 v katastrálnom území Šahy pod súpisným číslom 870 na parcele č.1177 s vyznačením vlastníctva na SR - Gymnázium Šahy, v celosti.

Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, ako aj časť spoločných priestorov podľa uvedených príloh:

1. Príloha A - všetky priestory na IV. poschodí budovy vo výlučnom používaní
2. Príloha B - (II.poschodie)
 - výlučné používanie : miestnosti č.208, 219
 - spoločné miestnosti: všetky WC, chodba, schodište, laboratórium č. 216, kabinet 217
3. Príloha C - (I.poschodie)
 - výlučné používanie : miestnosti č.: 116, 117, 7
 - spoločné miestnosti: číslo 111, 113, 114, 2, váhovňa, všetky WC, chodba, schodište

a ďalej:

1. na prízemí budovy =
 - výlučne používanie: kancelária zástupcu riaditeľa č.64, sekretárky riaditeľa č.65, riaditeľňa č.4, kancelária hospodárky č.11a, sklad telesnej výchovy č.13, sklad materiálu č.12, kabinet TV č.26, , archív č.34, archív č.38, fotolaboratórium č.33, sklad učebníc č.58, šatňa č.14, knižnica č.8 ,zvukové štúdio č.45, fotoreprodukcia č.29
 - spoločné priestory: jedáleň, vstupná hala, nástupište, umyvárky a WC, chodby, telocvičňa, malá telocvičňa, sprchy a prezliekárne, zborovňa č.5, kinosála,
2. spoločné priestory okolia školy, ktoré sa zmluvné strany dohodli udržiavať takto:
 - dvor vzadu s nástupišťom udržiava Gymnázium Šahy
 - dvor vzadu so záhradou má na starosti Gymnázium s vyučovacím jazykom maďarským Šahy
 - zeleň pred školou striedavo obidve školy podľa dohody

Článok II ÚČEL VÝPOŽIČKY

Predmet výpožičky podľa čl. I tejto zmluvy bude vypožičiavateľ užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, konkrétne na vyučovací proces a s ním súvisiace činnosti na stredných školách a je povinný zaobchádzať s predmetom výpožičky podľa §661 Občianskeho zákonníka.

Článok III DOBA VÝPOŽIČKY

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2001 do 30.6.2003.

Článok IV ÚHRADA NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM PRIESTOROV

1. Náklady za služby spojené s užívaním priestorov hradí požičiavateľ z finančných prostriedkov rozpočtovaných KÚ Nitra
2. Priestory vo výlučnej výpožičke : drobnú údržbu (vid' prílohu č.1) hradí vypožičiavateľ
3. Požičiavateľ má právo rozhodnúť o použití finančných prostriedkov pridelených na údržbu podľa závažnosti poškodenia, prípadne podľa nutnosti využitia priestorov, zohľadňujúc kritériá BZOP a PO a samotný účel zaistiť prevádzku budovy a nerušený chod vyučovacieho procesu

Článok V TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany berú na vedomie, že požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi nebytové priestory. Požičiavateľ bude udržiavať prenajaté objekty v súlade s požiadavkami vlastnými i vypožičiavateľovými, limitované však finančnými prostriedkami pridelenými na tento účel KÚ Nitra.

Vypožičiavateľ môže z vlastných finančných zdrojov získaných cestou sponzorov prispieť na prevádzku a údržbu priestorov alebo na materiál potrebný na údržbu priestorov.

Článok VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Požičiavateľ sa zaväzuje:

1. odovzdať vypožičiavateľovi priestory podľa čl. I tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie

Požičiavateľ zodpovedá:

1. za BZOP a PO v priestoroch vo výlučnom používaní počas celého roka a v spoločných priestoroch počas svojej činnosti a počas používania týchto priestorov
2. Zodpovedá za správanie sa a aktivity svojich zamestnancov, hostí a žiakov, ktoré musia byť v súlade so všetkými požiaro-bezpečnostnými smernicami, aby svojim konaním neohrozili zdravie a bezpečnosť osôb a majetku

Vypožičiavateľ je povinný:

1. Predmet výpožičky užívať v spoločných priestoroch len v súlade s účelom uvedeným v čl. II tejto zmluvy – zmena (všetky akcie organizované mimo vyučovací proces t.j. platný rozvrh hodín) účelu je možná len s predchádzajúcim súhlasom požičiavateľa
2. Šetriť elektrickou energiou, teplom, vodou upozorňovaním na plynutie
3. V prípade vzniku havárie alebo potreby opráv ktoré má zabezpečiť požičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu toto oznámiť požičiavateľovi
4. V prípade nesplnenia povinnosti z bodu 3 je vypožičiavateľ povinný uhradiť škodu, ktorá týmto vznikne
5. Chrániť predmet výpožičky ako aj spoločné priestory pred poškodením
6. Zodpovedá za škody spôsobené vlastným nešetrným užívaním týchto priestorov prinavrátením týchto do pôvodného stavu z vlastných nákladov
7. Pred vykonaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu výpožičky, napr. úprav účelovej povahy, si zabezpečí písomný súhlas požičiavateľa
8. je povinný dodržiavať vo vypožičaných priestoroch všetky platné požiaro-bezpečnostné smernice a svojim konaním neohroziť zdravie a bezpečnosť osôb a majetku
9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky

Článok VII

UKONČENIE VÝPOŽIČKY

Výpožička sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III tejto zmluvy a pred jej uplynutím dohodou alebo písomnou výpoveďou zo strany požičiavateľa z týchto dôvodov:

- a) v prípade nedodržania podmienok výpožičky vypožičiavateľom
- b) v prípade, ak požičiavateľ bude predmet alebo časť predmetu výpožičky potrebovať pre zabezpečenie vlastnej činnosti
- c) ak vypožičiavateľ neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži (§662 Občianskeho zákonníka)

Článok VIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné iba písomným dodatkom k zmluve podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnocenných exemplároch, z ktorých 2x obdrží požičiavateľ, 2x vypožičiavateľ a 1x zriaďovateľ.
3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas zriaďovateľa požičiavateľa v súlade s opatrením KÚ v Nitre č.3 z 25. mája 2001

Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vlastnú vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Šahách, 1.1.2001

Gymnázium Šahy
(požičiavateľ)

Mgr. Mária Zolnerová

GYMNÁZIUM ŠAHY
okres Levice

- 2 -

[Handwritten Signature]
Gymnázium s vyuč.jaz. maďarským Šahy
(vypožičiavateľ)

Gymnázium
s vyučovacím jazykom maďarským
Mládežnícka 22, 936 01 ŠAHY

- 2 -

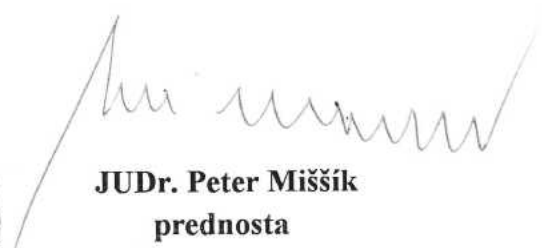
Krajský úrad v Nitre v zmysle § 13 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a čl.9 Opatrenia KÚ v Nitre č.3 z 25.mája 2001, ktorým sa upravujú dispozičné oprávnenia správcov majetku štátu v zriaďovateľskej pôsobnosti krajského úradu pri nakladaní s majetkom štátu

súhlasí

so zmluvou o výpožičke uzatvorenou dňa 1.1.2001 medzi Slovenskou republikou, správcom Gymnázium Šahy ako požičiavateľom a Slovenskou republikou, správcom Gymnázium s vyučovacím jazykom maďarským Šahy ako vypožičiavateľom.

Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove Gymnázia na Mládežníckej ul.č. 22, súp. č. 870 na parc. č. 1177, vedenej na LV č.1441, k.ú. Šahy, za účelom zabezpečenia vyučovacieho procesu študentov Gymnázia s vyučovacím jazykom maďarským Šahy.




JUDr. Peter Miššik
prednosta
Krajského úradu v Nitre

V Nitre dňa 10.9.2001
č. sp. 2001/07752

Náčrt vypožičaných priestorov vypracovaný podľa výkresovej dokumentácie stavby 16 triedneho
Gymnázia v Šahách:

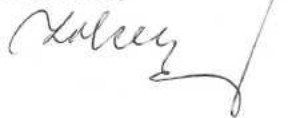
IV. poschodie


Miestnosti	Rozloha v m ²
1. kmeňová učebňa 408	73,2
2. kmeňová učebňa 409	57,1
WC muži + predsieň	13,1
WC ženy + predsieň	15,5
sklad	7
schodište	15,6
kabinet 410	28,4
kabinet 411	29,2
3. kmeňová učebňa 412	57,1
4. kmeňová učebňa 413	57,1
5. kmeňová učebňa 414	57,1
6. kmeňová učebňa 415	57,1
WC muži + predsieň	13,1
WC ženy + predsieň	15,6
upratovačka	7
schodište	15,6
kabinet 416	28,5
kabinet 417	29,2
7. kmeňová učebňa 418	57,1
8. kmeňová učebňa 419	73,2
CHODBA	127
CELKOM	833,8m²

z toho: výlučná výpožička 833,8 m²

Za správnosť:

Gymnázium Šahy
(požičiavateľ)




Gymnázium s VJM Šahy
(vypožičiavateľ)

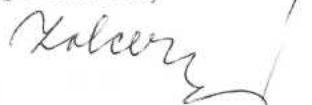

II. poschodie

Miestnosť – rozloženie NÁČRT	ROZLOHA	UŽÍVATEĽ	
		Gymnázium rozloha v m ²	Gymnázium VJM rozloha v m ²
odborná učebňa 208	73,2	0	73,2
odborná učebňa 209	57,1	57,1	0
WC muži + predsieň	13,1	6,5	6,6
WC ženy + predsieň	15,5	7,8	7,7
sklad	7	3,5	3,5
schodište	15,6	7,8	7,8
kabinet 210	28,4	28,4	0
kabinet č.211	29,2	29,2	0
odborná učebňa č.212	57,1	57,1	0
kmeňová učebňa č.213	57,1	57,1	0
odborná učebňa č.214	57,1	57,1	0
kmeňová učebňa č.215	57,1	57,1	0
WC muži + predsieň	13,1	6,6	6,5
WC ženy + predsieň	15,6	7,8	7,8
upratovačka	7	3,5	3,5
schodište	15,6	7,8	7,8
laboratórium FYZIKY 216	57,1	28,6	28,5
učebňa 217	57,1	0	28,6
odborná učebňa 219	73,2	0	73,2
chodba	127	63,5	63,5
II. POSCHODIE	833,8	515,1 m ²	318,2 m²

z toho:

- výlučná výpožička: 146,4
- spoločné priestory : 171,8

Za správnosť:

Gymnázium Šahy
(požičiavateľ)


 Gymnázium s VJM Šahy
 (vypožičiavateľ)

C) I. poschodie - I. časť

Miestnosť - rozloženie N Á Č R T	rozloha	UŽÍVATEĽ	
		gymnázium m ²	gymnázium MAĎ m ²
učebňa BIO - 110	73,1	73,1	0
laboratórium BIO 111	57,1	28,5	28,6
WC muži + predsieň	13,1	6,5	6,6
WC ženy + predsieň	15,6	7,8	7,8
upratovačka	7	3,5	3,5
schodište	15,5	7,8	7,7
kabinet 112	28,4	28,4	0
kabinet 113	29,2	14,6	14,6
laboratórium č. 114	57,1	28,5	28,6
učebňa č. 115	57,1	57,1	0
odborná učebňa IVT - 116	57,1	0	57,1
odborná učebňa IVT - 117	48,2	0	48,2
WC muži	13,1	6,5	6,6
WC ženy	15,6	7,8	7,8
sklad (byt školníka)	7	0	0
schodište	15,5	7,8	7,7
odborná učebňa IVT- 121	57,5	57,5	0
chodba	119,5	59,8	59,7
I. poschodie / predná časť	679,7	395,2	284,5 m²

predná časť	Popis - N Á Č R T	Rozloha	UŽÍVATEĽ	
			gymnázium	gymnázium MAĎ
	učebňa č. 2	58	29	29
BYT školníka	váhovňa	20	10	10
	kabinet č.4	29	29	0
	odborná učebňa č.5	58	29,5	0
	odborná učebňa č.6		29,5	
	učebňa č.7	57	0	57
I. poschodie- zadná časť		222	126	96 m²

Gymnázium Šahy

Za správnosť:

Gymnázium s VJM Šahy

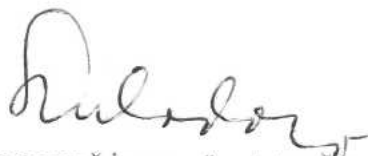
1. Do drobnej údržby priestorov vo výlučnom používaní patrí: (materiál a oprava)-
- oprava úmyselne alebo nedbalostne poškodenia gumolitu
 - výmena žiaroviek, neónov, spínačov, vypínačov, tesnenie kvapkajúceho radiátora, vodovodných kohútikov, umývadiel, kľučky, rolety, kryty na svetlo, WC misy, pričom opravy v kompetencii školníka vykoná školník a materiál dodá vypožičiavateľ
 - poškodenie nábytku, dverí, úchytiiek na nábytku, parapiet, ako aj rozbitie okenných skiel
2. Pri úmyselnom alebo nedbalostnom poškodení vymenovaných predmetov v spoločných priestoroch žiakmi, zamestnancami alebo návštevmi je vypožičiavateľ tiež povinný dať tieto opraviť alebo nahradiť novými.

Gymnázium Šahy
požičiavateľ,

Mgr. Mária Zilberová

GYMNÁZIUM ŠAHY
okres Levice
- 2 -

Za správnosť:



Gymnázium s vyuč.jaz.maďarským Šahy
vypožičiavateľ

Gymnázium
s vyučovacím jazykom maďarským
Mládežnícka 22, 936 01 ŠAHY
-2-

Gymnázium Šahy
RIADITEĽ ŠKOLY
Mládežnícka 22, 936 01 Šahy

Číslo:

Šahy dňa 02.05.2001

Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu

Ako štatutárny zástupca Gymnázia Šahy týmto v zmysle ustanovenia §3 ods.4 zákona č. 278/1993 Zb.z. v znení neskorších predpisov

r o z h o d u j e m,

že časť nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Gymnázia Šahy, nachádzajúca sa v katastrálnom území Šahy – budova školy - na ulici Mládežnícka 22, súpisné číslo 870 na parcele číslo 1177 vedenej na LV č.1441 je dočasne prebytočným majetkom štátu, ktorý prechodne neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním

K rozhodnutiu bude dodatočne pripojený doklad o tom, ako bolo naložené s prebytočným majetkom štátu.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní a nie je preskúmateľné súdom.

V Šahách dňa 2.mája 2001



Mgr. Mária Zolcerová
riaditeľka školy

Mgr. Mária Zolcerová

Okresny urad v Leviciach
402 Odbor katastra nehnuteľnosti

V Y P I S Z K A T A S T R A N E H N U T E Ľ N O S T I

Okres: Levice
Obec: SAHY
Kat. uzemie: SAHY

Datum vyhotovenia :31.10.2000
Cas vyhotovenia:10:28:35

VYPIS Z LISTU VLASTNICTVA c. 1441

CAST A: MAJETKOVA PODSTATA

Supisne cislo	na parcele cislo	Druh stavby	Charakte- ristika	Poznamka	Cislo zmeny
870	1177 1178/2	610 613	NA GYMNAZIUM NA SKLENIK	parcela na LV 1647 parcela na LV 1647	730/00 730/00

Legenda:

Charakteristika 610 - Objekty skolske, vychovne, kulturne, osvetove a
historicke - Stavba so supisnym cislom
613 - Objekty skolske, vychovne, kulturne, osvetove a
historicke - Ostatne objekty (budovy bez oznacenia
supisnym cislom)

CAST B: VLASTNICI

(celkom vlastnikov 1)

Por. c.	Priezvisko, meno adresa vlastnika	Cislo zmeny
1	GYMNAZIUM-SAHY MLADEZNICKA 22 ICO : 4714700	508/99
	Ziadost, rozhodnutie c.1938/92.	730/00

CAST C: TARCHY

Bez zapisu.

Poznamky:

Na p.c.1177, p.c.1178/2 nadvazuje LV c.1647. 730/00

Objednavka: 9853/2000-S
Vyhotovil: Svecova



Dodatok č. 1

k zmluve o výpožičke nebytových priestorov uzavretej v zmysle §659 Občianskeho zákonníka v spojení s §13 ods.1 zákona č.278/1993 v znení neskorších predpisov medzi :

požičiavateľom : Slovenska republika – Gymnázium Šahy
zastúpená riaditeľom školy Mgr. Máriou Zelcerovou
Mladežnícka 22, 936 01 Šahy

IČO: 047 147

Bankové spojenie: NBS expozitúra Levice
číslo účtu: 1028152/0720

a

vypožičiavateľom : Gymnázium s vyučovacím jazykom maďarským
zastúpené: Mgr. Andrejom Szkladányim, riaditeľom školy
Mladežnícka 22, 936 01 Šahy

IČO: 170 50 111

Bankové spojenie: NBS expozitúra Levice
číslo účtu: 1124152/0720

dňa 1.1.2001 so súhlasom Krajského úradu zo dňa 10.9.2001, číslo sp. 2001/007752.

Článok I.

Predmet dodatku

Predmetom dodatku je zmena druhého odseku článku VI. Práva a povinnosti zmluvných strán.

Ruší sa :

Požičiavateľ zodpovedá:

1. za BZOP a PO v priestoroch vo výlučnom používaní počas celého roka a v spoločných priestoroch počas svojej činnosti a počas používania týchto priestorov
2. Zodpovedá za správanie sa a aktivity svojich zamestnancov, hostí a žiakov, ktoré musia byť v súlade so všetkými požiaro-bezpečnostnými smernicami, aby svojím konaním neohrozili zdravie a bezpečnosť osôb a majetku

a mení sa nasledovne:

Vypožičiavateľ zodpovedá:

1. za BOZP a PO v priestoroch vo výlučnom používaní počas celého roka a v spoločných priestoroch počas svojej činnosti a počas používania týchto priestorov
2. zodpovedá za správanie sa a aktivity svojich zamestnancov, hostí, žiakov **a všetkých osôb vykonávajúcich práce objednané vypožičiavateľom**, aby svojím konaním neohrozili zdravie a bezpečnosť osôb a majetku

Článok II

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou časťou zmluvy a bol vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých 2x obdrží požičiavateľ, 2x vypožičiavateľ a 1x zriaďovateľ.
3. Platnosť tohoto dodatku si vyžaduje súhlas zriaďovateľa požičiavateľa a v súlade s opatrením KU v Nitre č.3 z 25.mája 2001.

Účastníci prehlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebol podpísaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Šahách 18.4.2001

GYMNÁZIUM ŠAHY
okres Levice
Gymnázium Šahy
(požičiavateľ)

Mgr. Mária Zelcerová

Gymnázium
Gymnázium s vyučovacím jazykom maďarským
Mladežnícka 22, 936 01 ŠAHY

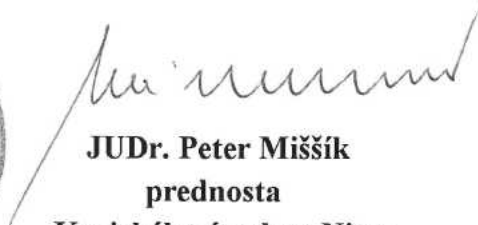
Krajský úrad v Nitre v zmysle § 13 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a čl.9 Opatrenia KÚ v Nitre č.3 z 25.mája 2001, ktorým sa upravujú dispozičné oprávnenia správcov majetku štátu v zriaďovateľskej pôsobnosti krajského úradu pri nakladaní s majetkom štátu

súhlasí

s dodatkom č.1 k zmluve o výpožičke nebytových priestorov uzatvorenej dňa 1.1.2001 medzi Slovenskou republikou, správcom Gymnáziom Šahy ako požičiavateľom a Gymnáziom s jazykom maďarským Šahy ako vypožičiavateľom.

Predmetom dodatku č.1 je zmena čl. IV - práva a povinnosti zmluvných strán, ostatné ustanovenia zmluvy o výpožičke zostávajú nezmenené.




JUDr. Peter Miššík
prednosta
Krajského úradu v Nitre

V Nitre dňa 29.4.2002
č. sp. 2002/05011

Dodatok č.2

k zmluve o výpožičke nebytových priestorov uzavretej v zmysle §659 Občianskeho zákonníka v spojení s §13 ods.1 zákona č.278/1993 v znení neskorších predpisov

Článok I.

Predmet dodatku

Tento dodatok bol uzavretý po výzve Nitrianskeho samosprávneho kraja a mení sa:

1. **ÚVOD ZMLUVY:** pôvodný text sa mení takto:

Uzaviera sa v zmysle §659 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom NR SR č.446/2001 o majetku vyšších územných celkov medzi:

požičiavateľom: Nitriansky samosprávny kraj- Gymnázium , Mládežnícka 22, Šahy

zastúpené : riaditeľkou školy- Mgr. Máriou Zolcerovou
936 01 Šahy

IČO: 047 147

bankové spojenie: NBS expozitúra Levice

číslo účtu: 1001152/0720

a

vypožičiavateľom: Gymnázium s vyučovacím jazykom maďarským Šahy, Mládežnícka 22, (Magyar Tanítási Nyelvű Gimnázium, Šahy, Mládežnícka 22)

zastúpené: riaditeľom školy Mgr. Andrejom Szkladányim
936 01 Šahy

IČO: 170 50 111

bankové spojenie: NBS exp. Levice

číslo účtu : 1108152/0720

2. **ČLÁNKU I.- PREDMET VÝPOŽIČKY :**

2. príloha B- (II. poschodie): mení sa na :

výlučné používanie: miestnosti č.208,219

spoločné miestnosti: všetky WC, chodba, schodište, laboratórium č. 216

3.príloha C- (I. poschodie): mení sa na:

výlučné používanie: miestnosti č. 116,117,113, 3, 6, 7

spoločné miestnosti: 111,114, všetky WC, chodba

3. **ČLÁNKU III. – DOBA VÝPOŽIČKY :**

text: Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2001 do 30.6.2003 sa mení na :

„Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“

4. **ČLÁNKU VII.- UKONČENIE VÝPOŽIČKY :** vypúšťa sa pôvodné znenie čl.VII zmluvy a nahrádza sa novým znením Článku VII.:

Výpožička sa končí dohodou alebo písomnou výpoveďou zo strany požičiavateľa z týchto dôvodov:

a) v prípade nedodržania podmienok výpožičky vypožičiavateľom

b) ak vypožičiavateľ neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži (§662 Občianskeho zákonníka)

5. **ČLÁNKU VIII.- ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA :** vkladá sa nový bod 2 s nasledovným textom :

bod 2 : Zmluvné strany budú, v prípade prevádzkových problémov niektorej, rešpektovať výzvu na rokovanie o novom rozdelení priestorov. Požiadavky na nové rozdelenie sa môžu týkať výlučne priestorových problémov súvisiacich s vyučovacím procesom a musia byť

zdôvodnené. Zmluvné strany sa zaväzujú brať ohľad na to, aby ani jedna zo zmluvných strán nebola znevýhodnená. Ďalej sa zaväzujú spoločné priestory (doteraz nevyužívané) a určené na výuku, ako aj priestory šatní rozdeliť priamo úmerne podľa počtu tried.

- bod 2 zmluvy sa mení na bod 3 : Táto zmluva je vyhotovená
- bod 3 zmluvy sa mení na bod 4 : Na platnosť tejto zmluvy

Článok II.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy číslo sp.2001/07752 z 1.1.2001 zostávajú nezmenené.
2. Účastníci prehlasujú, že s dodatkom č.2 sú oboznámení, vznikol pri spoločnom rokovaní, vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebol podpísaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Platnosť tohoto dodatku si vyžaduje súhlas Nitrianskeho samosprávneho kraja

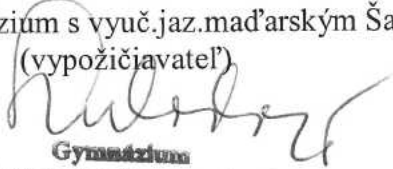
V Šahách, dňa 13.septembra 2002

Gymnázium Šahy
(požičiavateľ)


GYMNÁZIUM ŠAHY
Mládežnícka 22
okres Levice

-1-

Gymnázium s vyuč.jaz.maďarským Šahy
(vypožičiavateľ)


Gymnázium
s vyučovacím jazykom maďarským
Magyar Tanítási Nyelvű Gimnázium
936 01 Šahy, Mládežnícka 22

Dodatok č. 3

k nájomnej zmluve zo dňa 1.1.2001 uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja medzi:

1. Prenajímateľ: **Nitriansky samosprávny kraj – Gymnázium Šahy, Mládežnícka 22**
Sídlo: 936 01 Šahy, Mládežnícka 22
Zastúpený: Mgr. Máriou Zolcerovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie: NBS, 1001152/0720 č. ú.
IČO: 00047147

2. Nájomca: **Gymnázium s vyučovacím jazykom maďarským Šahy, Mládežnícka 22**
Magyar Tanítási Nyelvu Gimnázium, Šahy, Mládežnícka 22
Sídlo: 936 01 Šahy, Mládežnícka 22
Zastúpený: Mgr. Andrejom Szkladányim, riaditeľom školy
IČO: 17050111
Bankové spojenie: NBS, č. ú.1124152/0720

I.

V dôsledku zmeny zriaďovacej pôsobnosti v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a zákonom č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky sa z nájomnej zmluvy s účinnosťou od 1.7.2002 vypúšťa v úvodných ustanoveniach zmluvy ako aj v dodatku č. 1 označenie prenajímateľa „ SR – Gymnázium, Mládežnícka 22 Šahy a nahrádza sa nasledovným znením:

- „Prenajímateľ: NSK – Gymnázium Šahy, Mládežnícka 22
Sídlo: 936 01 Šahy, Mládežnícka 22
zastúpený: Mgr. Máriou Zolcerovou, riaditeľkou školy
IČO: 00047147“
- „Nájomca: *Gymnázium s vyučovacím jazykom maďarským Šahy, Mládežnícka 22*
Magyar Tanítási Nyelvu Gimnázium, Šahy, Mládežnícka 22
Sídlo: 936 01 Šahy, Mládežnícka 22
IČO: 17050111
Bankové spojenie: NBS, 1124152/0720 č.ú.“

II.

V čl. VIII. sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa nasledovným znením:
„Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľom – NSK v zmysle zák. č. 446/2001 Z. z. v platnom znení a Zásad hospodárenia s majetkom NSK.“

III.

- 1) Tento dodatok je vyhotovený v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ, 2 nájomca a 1 zriaďovateľ a vlastník nehnuteľností.

2) Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú bez zmeny.

V ...Šahách....., dňa .20.1.2003.....

GYMNÁZIUM ŠAHY

riaditeľ
Mládežnícka 22

okres Levice /

-1-

Mgr. Mária Zolnerová

meno a priezvisko
riaditeľ

Gymnázium, Šahy, Mládežnícka 22

Nájomca:

Gymnázium

s vyučovacím jazykom maďarským

Magyar Tanítási Nyelvű Gimnázium

936 01 Šahy, Mládežnícka 22

Mgr. Andrej Kúlik

meno a priezvisko
riaditeľ

Gymnázium s vyučovacím
jazykom maďarským, Šahy

Dodatok č. 3
k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov (ďalej len „Dodatok“)
uzatvorenej medzi

požičiatelom:

Nitriansky samosprávny kraj- Gymnázium, Mládežnícka 22, Šahy
zastúpené: riaditeľkou školy- Mgr. Máriou Zolcerovou
bankové spojenie: NBS expozitúra Levice
číslo účtu: 1001152/0720

a

vypožičiatelom:

Gymnázium s vyučovacím jazykom maďarským Šahy, Mládežnícka 22, (Magyar Tanítási Nyelvű Gimnázium, Šahy, Mládežnícka 22)
zastúpené : riaditeľom školy Mgr. Andrejom Szkladányim 936 01 Šahy
IČO: 170 50 111
bankové spojenie: NBS exp. Levice
číslo účtu: 1108152/0720

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Dodatok sa uzatvára v nadväznosti na Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 01.01.2001 v znení dodatku č. 1 a č. 2 a vznikol z potreby úpravy podmienok úhrady režijných nákladov a z dôvodu úpravy identifikačných údajov zmluvných strán.

Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je úprava výšky a úhrady režijných nákladov a zmena v údajoch požičiatelňa.
2. Týmto dodatkom sa identifikačné údaje zmluvných strán menia na nasledovné:

„požičiatelň:

Gymnázium, Mládežnícka 22, Šahy
zast.: PhDr. Tatianou Wenclovou, riaditeľkou školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000312225/8180
IČO: 00047147

a

vypožičiatelň:

Gymnázium s vyučovacím jazykom maďarským- Gimnázium, Mládežnícka 22, Šahy - Ipolyság
zast.: Mgr. Andrejom Szkladányim, riaditeľom školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000312436/8180
IČO: 17050111“

3. Týmto dodatkom sa čl. IV ods. 1 Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 01.01.2001 v znení dodatku č. 1 a č.2 sa mení na nasledovné:

„Zmluvné strany sa dohodli na výške režijných nákladov nasledovne:

- a) vodné + stočné vo výške 25 % z fakturovanej čiastky od dodávateľa (ZsVAK)
- b) zrážková voda vo výške 50 % z fakturovanej čiastky od dodávateľa (ZsVAK)
- c) elektrická energia vo výške 10 % z fakturovanej čiastky od dodávateľa (ZSE)
- d) tepelná energia vo výške 50 % z fakturovanej čiastky od dodávateľa (Energo-Bytos)
- e) ostatné náklady na opravu a údržbu týkajúce sa spoločných častí budovy (napr. revízie, deratizácia, odborné prehliadky a ostatné) vo výške 50 % z fakturovanej čiastky od dodávateľa“

4. Týmto dodatkom sa čl. IV Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 01.01.2001 v znení dodatku č. 1 a č.2 dopĺňa o bod 4 v nasledovnom znení:

„ Požičiavateľ bude fakturovať režijné náklady uvedené v čl. IV ods. 1 písm. a) až d) štvrťročne do 15. dňa v mesiaci nasledujúcom po ukončení fakturačného obdobia (tj. jedného štvrťroka). Splatnosť faktúry je 7 dní od doručenia faktúry. Faktúry budú doručené na osobné prevzatie. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak vypožičiavateľ prijatie písomnosti odmietne.“

ČI. IV

Záverečné ustanovenia

1. Týmto dodatkom sa ruší čl. IV ods. 1 Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 01.01.2001 v znení dodatku č. 1 a č.2, čo však nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 01.01.2001 v znení neskorších dodatkov, ktoré zostávajú naďalej v platnosti.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný a že sú na právne úkony plne spôsobilí. Keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.
3. Dodatok nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

V Šahách dňa 27.03.2012



PhDr. Tatiana Wenclová



Mgr. Andrej Szkladányi